

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	15037	dz. nr 146/1 obręb Więcbork 4	0,0156 ha	Lokal mieszkalny nr 5 położony w Więcborku przy ul. Wyzwolenia 7 składający się z : kuchnia, 3pokoje, komunikacja, pom. na kocioł c.o., łazienka pow. 54,41 m ² + 2 piwnice – 14,52 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. G – funkcja mieszkaniowo-usługowa;	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 62 120,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>22 363,20 zł</u> 2) grunt – 399,60 zł. 3) koszt szacunku – 1 533,22 zł <u>Razem 24 296,02 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	13.03.2012 r.
2.	21008	dz. nr 110/1 obręb Więcbork 1	0,0239 ha	Lokal mieszkalny nr 2 położony w Więcborku przy ul. Mickiewicza 21 składający się z : kuchnia, 2pokoje, łazienka z wc, pow. 37,71 m ² + piwnica – 2,30 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. C, Jednostka C3 – funkcja mieszkaniowo-usługowa; strefa B ochrony konserwatorskiej;	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 46 601,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>16 776,36 zł</u> 2) grunt – 296,64 zł. 3) koszt szacunku – 1 107,00 zł <u>Razem 18 180,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	13.03.2012 r.

3.	7040	dz. nr 233 obręb Więcbork 2	0,0214 ha	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Więcborku przy ul. Ogrodowa 9 składający się z : pokój, aneks sanitarny z wc, pow. 14,21 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D, Jednostka D2 – funkcja mieszkaniowa i usługowa; strefa A ochrony konserwatorskiej;	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 16653,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>5 995,08 zł</u> 2) grunt – 92,52 zł. 3) koszt szacunku – 749,44 zł <u>Razem 6 837,04 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	13.03.2012 r.
----	------	-----------------------------------	-----------	--	--	--	--	---------------

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami

12. * art. 34 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem

art. 216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – B. Szmidt – Inspektor UM Więcbork

BURMISTRZ
Paweł Toczko

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 30 stycznia 2012 r. do 20 lutego 2012 r.